

Kaplanova 1931/1  
148 00 Praha 11 – Chodov  
T: 283 069 242  
F: 283 069 241  
ID DS: dkkdkdj  
[aopkcr@nature.cz](mailto:aopkcr@nature.cz)  
[www.nature.cz](http://www.nature.cz)

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 14450/SOPK/23

VYŘIZUJE ŠTEFANOVÁ

PRAHA 7. 8. 2023

**Věc: Odpověď na žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) obdržela dne 19. 7. 2023 Vaše podání s dotazy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) týkající se pozemků parc. č. st. 169/1, st. 169/2 a parc. č. 517/2 v k. ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou ve čtvrté zóně odstupňované ochrany CHKO Jizerské hory, v zastavěném území obce Bedřichov.

Agentura posoudila Vaše podání v souladu s § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád v platném znění dle jeho skutečného obsahu jako žádost o právo na informace o životním prostředí dle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí (dále jen „zákon o právu na informace o ŽP“). Agentura jako povinný subjekt ve smyslu § 2 písm. b) bod 1 zákona o právu na informace o ŽP Vám sděluje požadované informace:

*1/ Obsah dokumentů AOPK ČR regulujících činnosti v CHKO Jizerské hory, konkrétně v lokalitě obce Bedřichov, katastrální území Bedřichov u Jablonce nad Nisou /601 365/, nazývaných "Plán Péče" a "Preventivní hodnocení krajinného rázu", které mají definovat zásady ochrany krajinného rázu.*

Plán péče o CHKO Jizerské hory naleznete zde: [https://drusop.nature.cz/ost/archiv/plany\\_pece/index.php?frame&ID=28984](https://drusop.nature.cz/ost/archiv/plany_pece/index.php?frame&ID=28984). Pro území CHKO Jizerské hory byla zpracována dvě Preventivní hodnocení krajinného rázu, se kterými Agentura pracuje (Jitka Brychtová, 2008 a Lukáš Klouda, 2017). Oba dokumenty Vám Agentura vzhledem k jejich velikosti prostřednictvím Úschovny.cz, odkaz ke stažení Vám přijde na Vámi uvedený e-mail.

*2/ Informace, do jaké míry jsou tyto dokumenty "Plán Péče" a "Preventivní hodnocení krajinného rázu" závazné pro vlastníky pozemků a jejich stavební záměry v dané lokalitě, do jaké míry jsou závazné pro místní orgány AOPK při vydávání vyjádření a závazných stanovisek k záměrům.*

Dle ust. § 38 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) je plán péče o chráněnou krajinnou oblast odborný a koncepční dokument ochrany přírody, který na základě údajů o dosavadním vývoji a současném stavu zvláště chráněného území navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany ve zvláště chráněném území a na zabezpečení zvláště chráněného území před nepříznivými vlivy okolí v jeho ochranném pásmu. Plán péče slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánů ochrany přírody. Pro fyzické ani právnické osoby není závazný.

Krajinný ráz je dle ZOPK předmětem ochrany všech chráněných krajinných oblastí, tedy i CHKO Jizerské hory. Preventivní hodnocení krajinného rázu (dále „PHKR“) je odborný dokument, který charakterizuje hodnoty krajinného rázu v oblasti a stanovuje zásady pro jejich zachování a zlepšení stavu. Agentura, RP Liberecko, SCHKO Jizerské hory pracuje s PHKR vypracovaným v roce 2008 Jitkou Brychtovou a s PHKR vypracovaným v roce 2017 Lukášem Kloudou.

Agentura využívá výše uvedené dokumenty standardně jako odborné podklady a jako podklad pro své vyjadřování k územně plánovací dokumentaci a pro správní úvahu v rámci kauzálního posuzování a pro objektivizaci svého rozhodování.

*3/ Jakými zásadami se řídí místní orgán AOPK při rozhodování zda vydávat či nevydávat závazné stanovisko AOPK k nově navrhovaným stavebním záměrům. Jedná se o stavební záměry ve 4. zóně CHKO, v zastavěné části obce, která má platný územní plán a navrhovaný záměr je s ním v souladu.*

Dotčené pozemky se nachází ve čtvrté zóně odstupňované ochrany CHKO Jizerské hory, v zastavěném území obce Bedřichov. V souladu s ust. § 44 odst. 2) písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) nevydává Agentura ve věci závazné stanovisko dle ust. § 44 odst. 1) zákona.

V platném územním plánu obce Bedřichov nejsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 4) zákona a Agentura posuzuje vliv záměrů na krajinný ráz na celém území obce Bedřichov a tedy ke stavbě na daných pozemcích je nutný souhlas dle ust. § 12 odst. 2) zákona. Krajinný ráz ve smyslu ust. § 12 odst. 2) zákona posuzuje Agentura obdobně i u ostatních staveb v dané lokalitě.

V rámci projednávání 3. změny ÚP Bedřichov, kde postupuje Agentura dle ust. § 12 odst. 4) zákona, byl z její strany uplatněn požadavek na vymezení území, kde lze podmínky ve smyslu daného ustanovení dohodnout. Projednání 3. změny ÚP Bedřichov nebylo dosud dokončeno, nicméně předmětné pozemky leží mimo území, kde lze podmínky ochrany krajinného rázu dohodnout.

V dané věci je nutno zmínit, že Agentura, RP Liberecko, SCHKO Jizerské hory přistupuje ke každému území individuálně a při dohodování podmínek ochrany krajinného rázu v rámci územních plánů vychází z dochovaných hodnot každého sídla, kdy hlavními odbornými podklady jsou Plán péče a Preventivní hodnocení krajinného rázu.

*4/ Jsou pracovníci místní správy CHKO, kteří nejsou architekty ani odborníky na architekturu, schopni a oprávněni hodnotit architekturu navrhovaných staveb a ve svých vyjádřeních o tom činit závěry? Jedná se o hodnocení hmoty, proporce a detaily stavby, soulad s okolními stavbami, harmonií či disharmonií s dochovanými hodnotami lokality se závěrem, že se jedná o snížení hodnoty krajinného rázu lokality. Pokud ano, co je k tomu opravňuje? Kde je míra, kterou by při hodnocení architektury neměli jako neodborníci překročit?*

Příslušní zaměstnanci Agentury, tedy i regionálního pracoviště Liberecko, SCHKO Jizerské hory mají patřičné vysokoškolské vzdělání, zkoušku odborné způsobilosti v oboru ochrany přírody a krajiny, absolvovali akreditovaný kurz „Metody ochrany charakteru a identity kulturní krajiny“ na Českém vysokém učení technickém v Praze (garant Doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CSc., Fakulta stavební ČVUT v Praze), a jsou pravidelně proškolení a metodicky vedeni v rámci interních mechanismů Agentury, jakožto orgánu ochrany přírody a odborné organizace v daném oboru. Ve svých vyjádřeních nehodnotí danou architekturu jako takovou, ale její možný vliv na dochované hodnoty krajinného rázu. Vzhledem ke vzdělání a odborným podkladům jsou plně kompetentní k vyslovení závěru, zda záměrem dojde či nedojde ke změně či snížení krajinného rázu dané lokality.

*5/ Existuje orgán AOPK, nezávislý na úřednících CHKO Liberec, na nějž je možno se s důvěrou obrátit?*

Agentura je členěna na ústředí se sídlem na adrese Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov a 14 regionálních pracovišť. Informace o Agentuře včetně organizační struktury najdete na webových stránkách Agentury zde: <https://www.nature.cz/o-nas>.

S pozdravem

Ing. Pavel Pešout

ŘEDITEL SEKCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY