

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M Ě L N Í K
odbor výstavby
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník



Spis. zn.: Výst. 3863/22/Hr
Č.j.: MUME-4584/VYS/22/KAHR
Vyřizuje: Ing. arch. Hrbáčová
TEL.: 315635357
IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: k.hrbacova@melnik.cz

Mělník, dne 31.05.2022

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
RP Správa CHKO Kokořínsko - Máchův kraj
Česká 149/2
276 01 Mělník 1

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů Vám sděluje, že **objekt na pozemku parc. č. 690 v k. ú. Kokořín je stavbou dle stavebního zákona.**

Dne 27.05.2022 proběhlo šetření na místě za účasti zástupce Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Kokořínsko - Máchův kraj a bylo zjištěno, že nepovolená stavba srubu je vložena mezi dvěma skalními bloky, které tvoří stěny objektu. Další dvě stěny jsou z dřevěné kulatiny, členěné dvěma okenními otvory na jedné straně a vstupními dveřmi a okýnkem na straně druhé. Objekt je krytý pultovou střechou krytou lepenkou. Půdorysné rozměry stavby jsou cca 5x4 m. Výška stavby je přibližně 2,5 m. Objekt je vytápěn kamny s komínem. Ačkoliv stavební a řemeslná kvalita stavby není vysoká, lze konstatovat, že se jedná o stavební technologii.

Stavba je užívána pro přespání turistům, tzn., není uzamčena a v interiéru jsou tři tzv. pryčny, stůl a kamna.

Po kontrole archivu stavebního úřadu, stavební úřad rovněž konstatuje, že stavba nebyla stavebním úřadem povolena. Stavba je postavena v rozporu s územním plánem Obce Kokořín, neboť pozemek je veden jako lesní pozemek. Stavba nesplňuje ustanovení vyhlášek č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Obdrží:
účastníci (dodejky)
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, IDDS:
ahwdypi
sídlo: Česká č.p. 149/2, 276 01 Mělník 1